

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск ул. Ленина дом № 29

«21» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина дом 29 Трушакина Л.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки :1960

Материал стен : кирпичные

Число этажей : 3 Количество подъездов: 3

Наличие подвала или полуподвала: есть

Общая площадь помещений : 1594,4 м<sup>2</sup>

В том числе:

Жилая : 1479,5 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 32

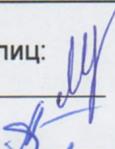
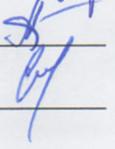
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| <b>Наименование конструктивных элементов</b>                                                                              | <b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                                                                                              | удовлетворительное                                                |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                                                                                | Хорошее                                                           |
| 3. Перегородки                                                                                                            | Хорошее                                                           |
| 4. Перекрытия:<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое)                                                     | Хорошее<br>Хорошее<br>хорошее                                     |
| 5. Крыша                                                                                                                  | удовлетворительное                                                |
| 6. Полы                                                                                                                   | удовлетворительное                                                |
| 7. Проемы:<br>окна<br>двери<br>(другое)                                                                                   | Удовлетворительное<br>удовлетворительное                          |
| 8. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)                                                                          | удовлетворительное                                                |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция | отсутствует<br>отсутствует<br>засор вент каналов в кв.21,22,27,31 |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для                                                              |                                                                   |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее |
| 11. Крыльца                                                                                                                                                                     | отсутствуют                                                    |
| 12. Межпанельные стыки                                                                                                                                                          | отсутствует                                                    |

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

|       |         |                                                                                   |                 |       |        |
|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|--------|
| _____ | подпись |  | Кальницкий М.М. | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | подпись |  | Пивоварова Е.Г. | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | подпись |                                                                                   | Солонович Р.В.  | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | подпись |                                                                                   |                 | _____ | Ф.И.О. |

\_\_\_\_\_  
Директор  
должность

  
\_\_\_\_\_ подписи

Журавлёв А.С.  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

«19» апреля 2019 г.

